

Комплексное благоустройство дворовых  
территорий многоквартирных домов  
№ 24, № 26, № 28 по улице Свердловская  
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (03/06/24 - ДП)

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей.
2	Пояснительная записка.
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц.
4	Ситуационный план.
5	Опорный план (план существующего положения).
6	Схема функционального зонирования.
7	План благоустройства.
8	Схема малых архитектурных форм.
9	Ведомость малых архитектурных форм. Площади и типы покрытий дворовой территории.
10	Ведомость покрытий.
11	Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях.
12 - 16	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация).
17	Состояние общественной территории (фото).
	Ведомость объёмов работ. Приложение №1 к проекту (03/06/24 - ДП)

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по улице Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							1	17
Проверил	Шулепов								
						Ведомость чертежей			

Пояснительная записка

1. Проект разработал Шулепов А. А.
2. Проект выполнен на основании: договора № 01/04 на составление проектной документации от 01.04.2024 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит: выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:

4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).

4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».

4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области»
5. Объект проектирования - комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 24, № 26, № 28 по улице Свердловская
6. В проекте учтены основные пешеходные потоки. В проекте присутствуют многочисленные площадки для детских игр, отдыха, занятия спортом.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов. Стесненные условия обусловлены следующими факторами:

- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов.
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:

- проезды, парковки

- тротуары

- детская площадка для детей школьного возраста

- детская площадка для детей дошкольного возраста

- детская спортивная площадка

- дорожки и проходы к площадкам

- воркаут

- зона отдыха

- хозплощадка
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.

- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы

- малые архитектурные формы

- наружное освещение

- игровое оборудование

- ограждения

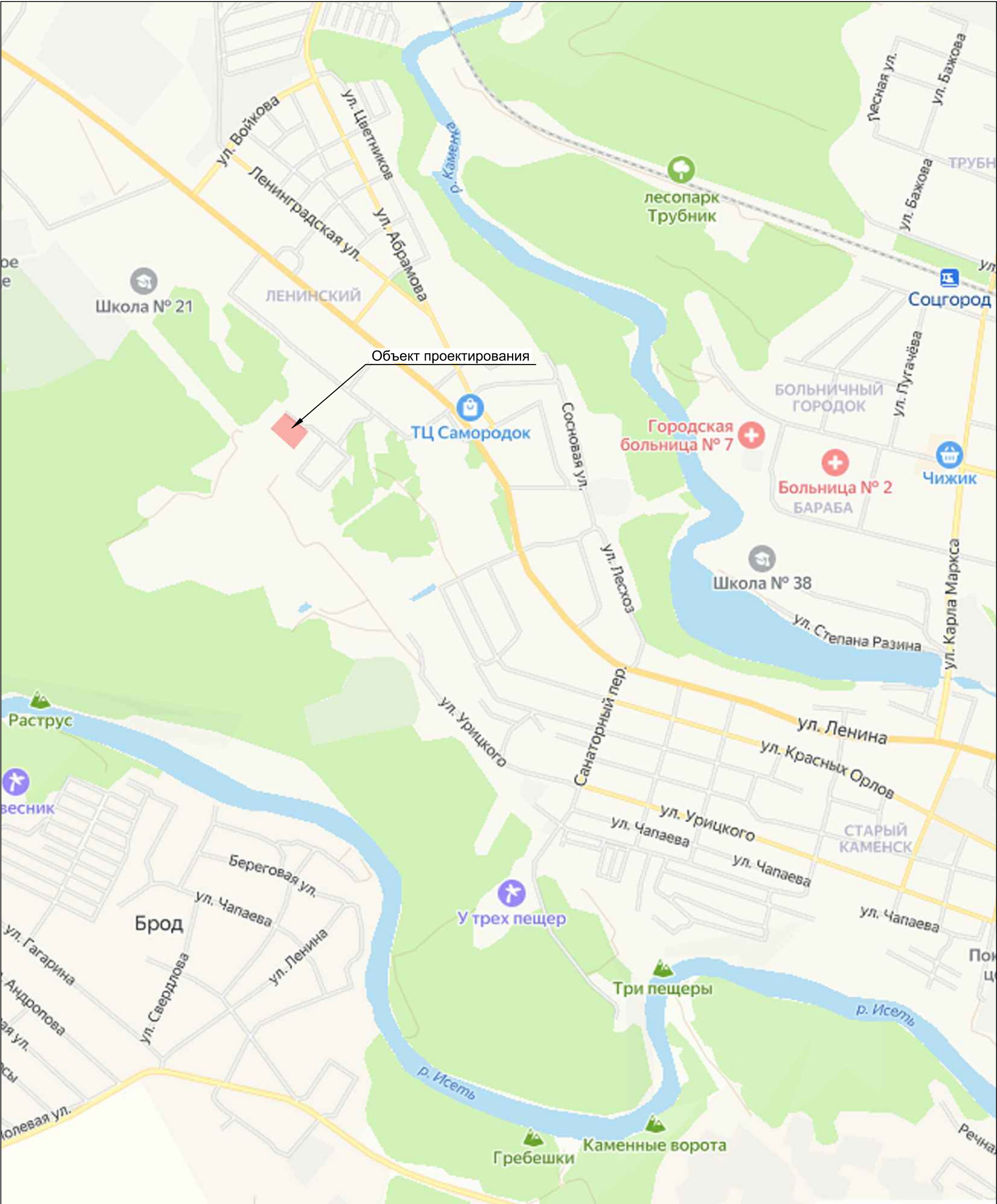
- площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая обязательные пункты.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по улице Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							2	17
Проверил	Шулепов					Пояснительная записка			

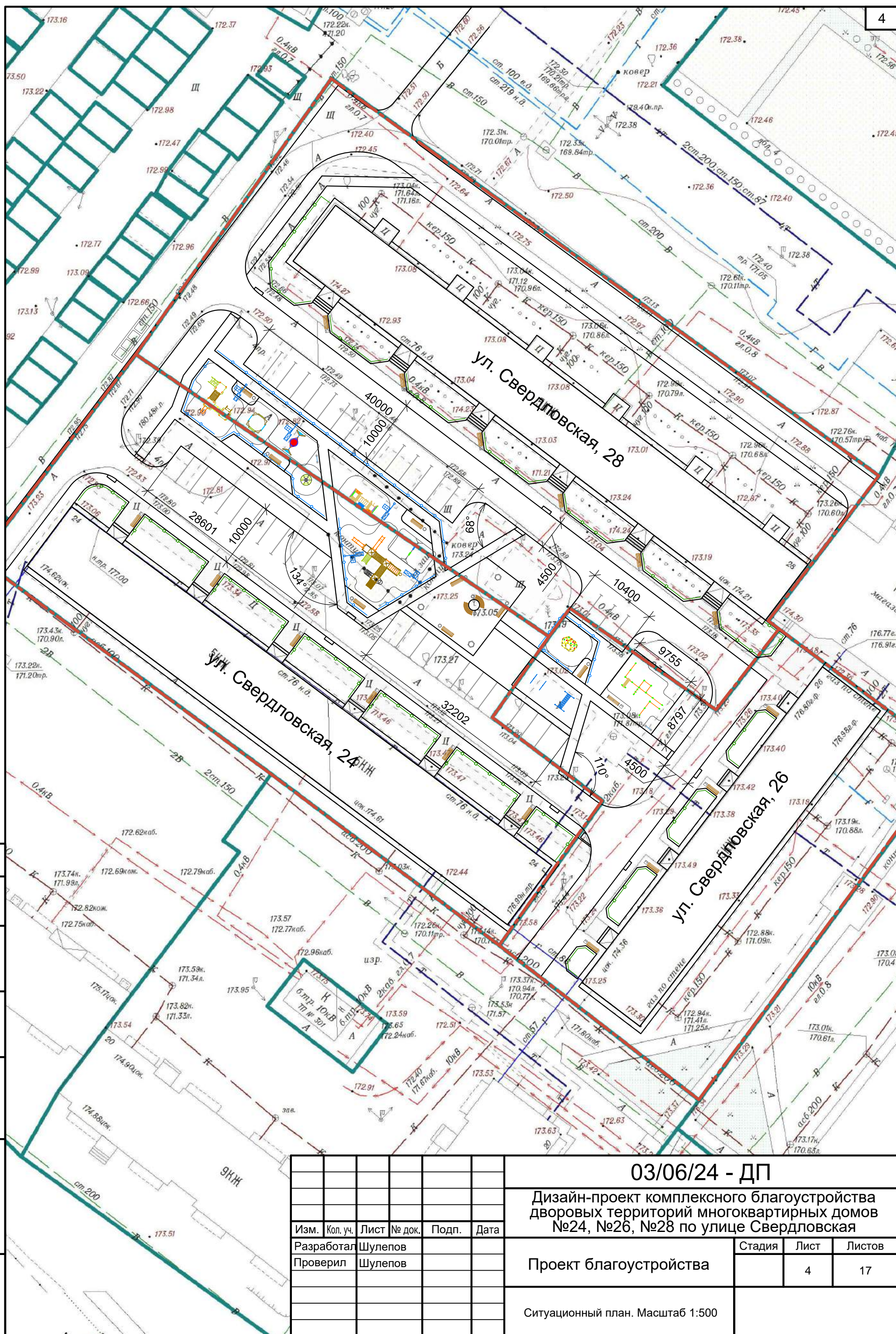
Размещение объекта проектирования в структуре поселения



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						03/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по улице Свердловская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							17
Проверил	Шулепов					Размещение объекта проектирования		

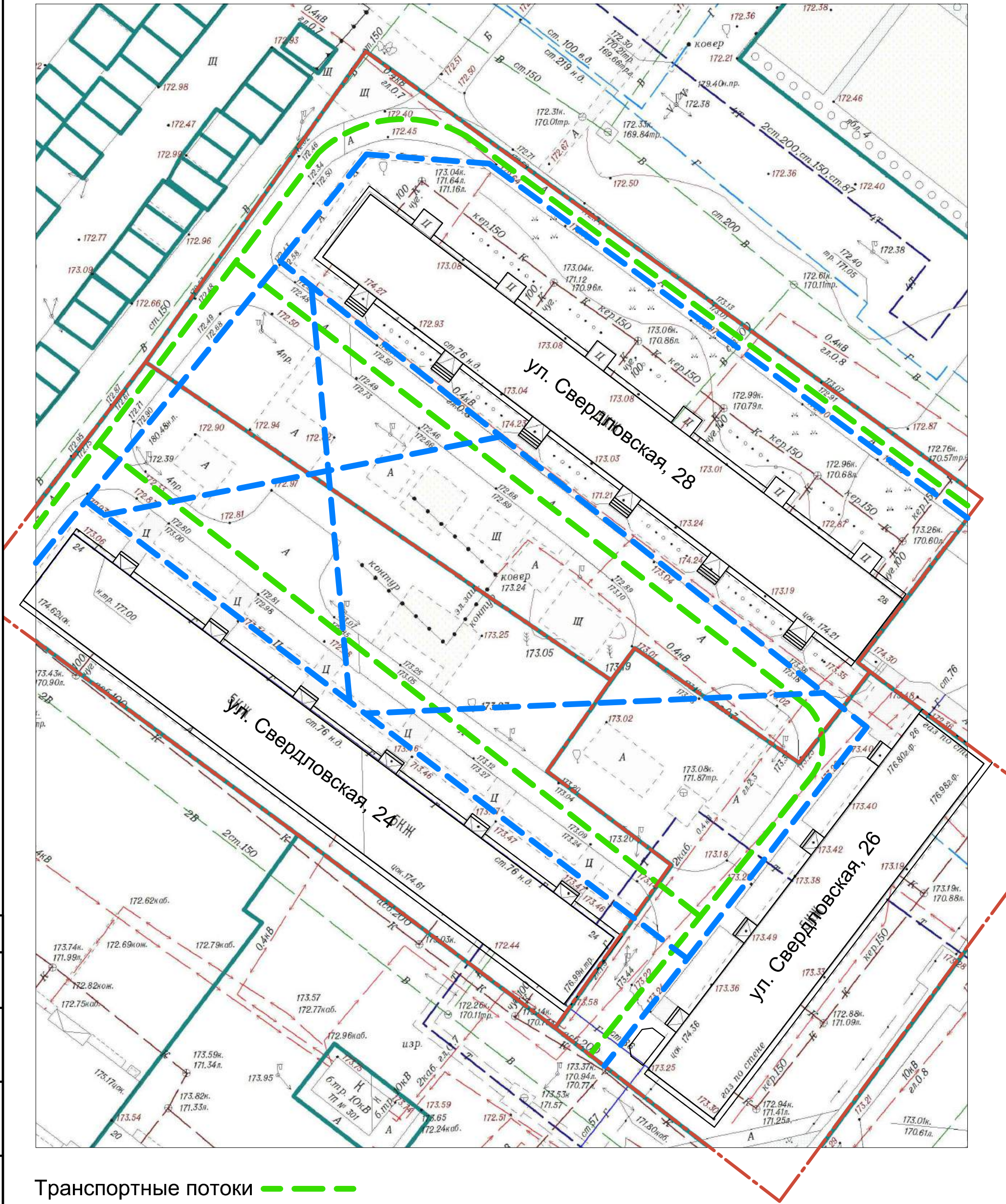




Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по улице Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шулепов						4	17
Проверил		Шулепов				Ситуационный план. Масштаб 1:500			





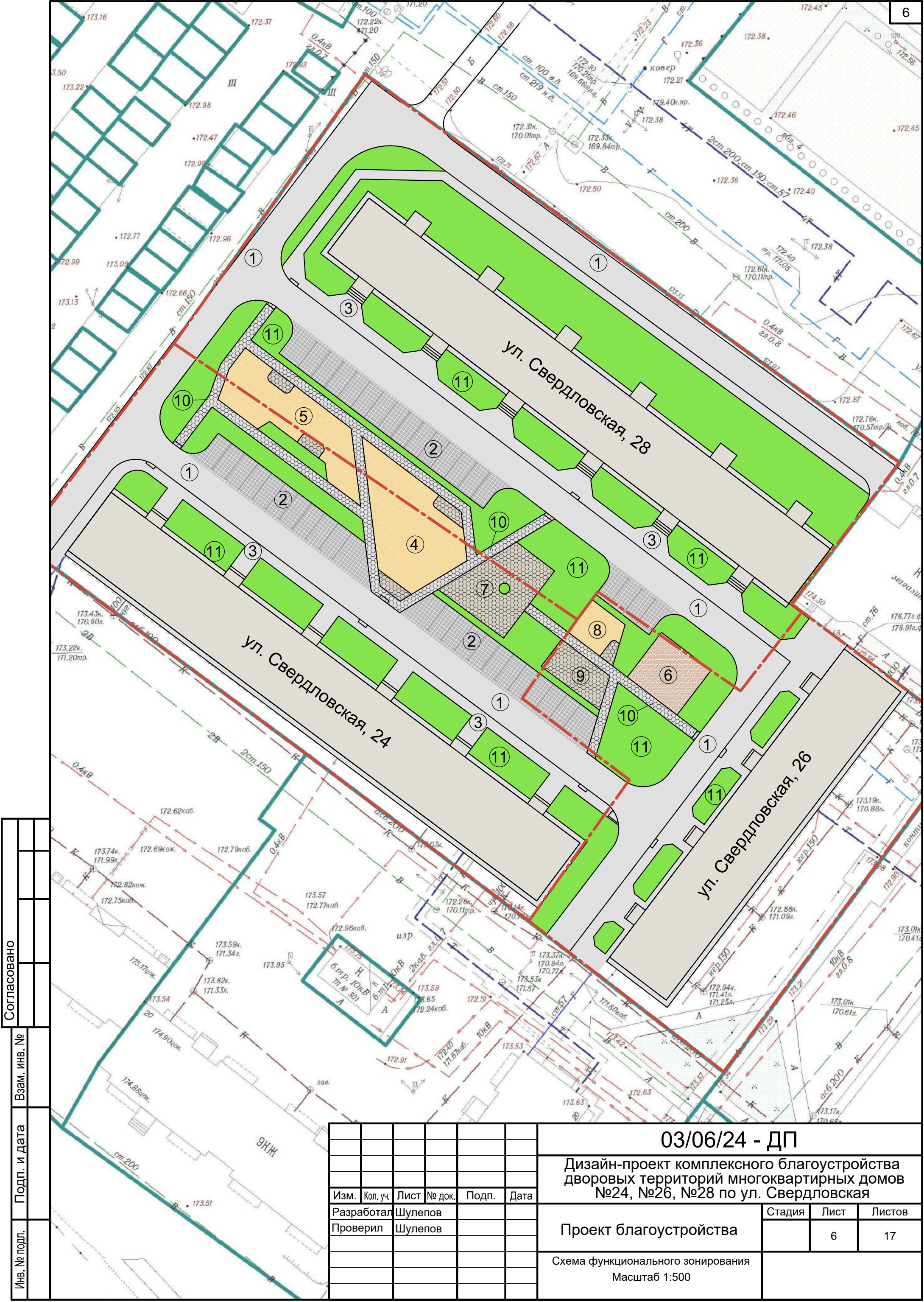
Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Транспортные потоки — — — — —

Пешеходные потоки — — — — —

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по улице Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							5	17
Проверил	Шулепов								
						Опорный план. Масштаб 1:500			



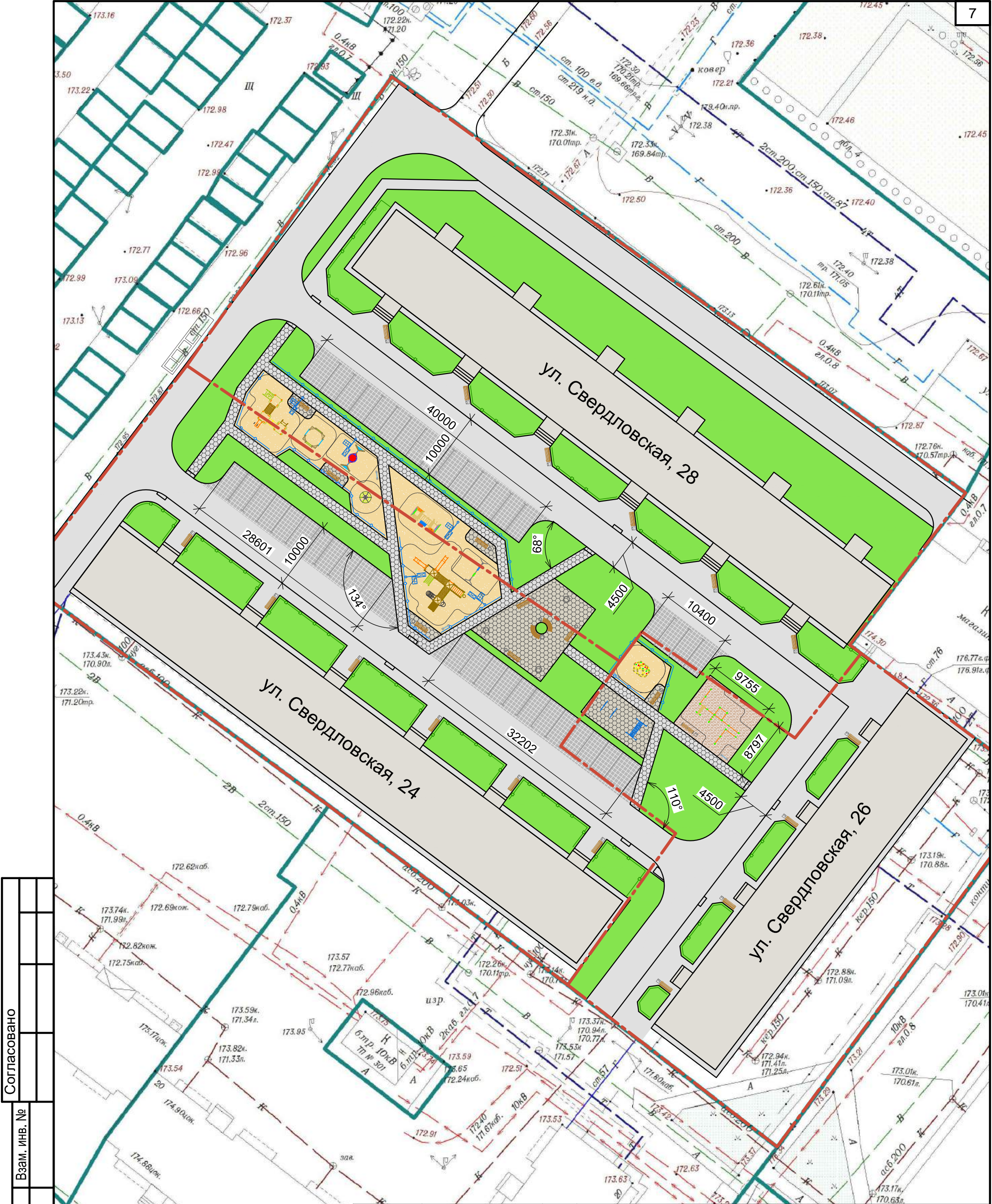


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шулепов				
Проверил	Шулепов				

03/06/24 - ДП		
Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская		
Проект благоустройства	Стадия	Лист
		6
Схема функционального зонирования		Листов
Масштаб 1:500		17

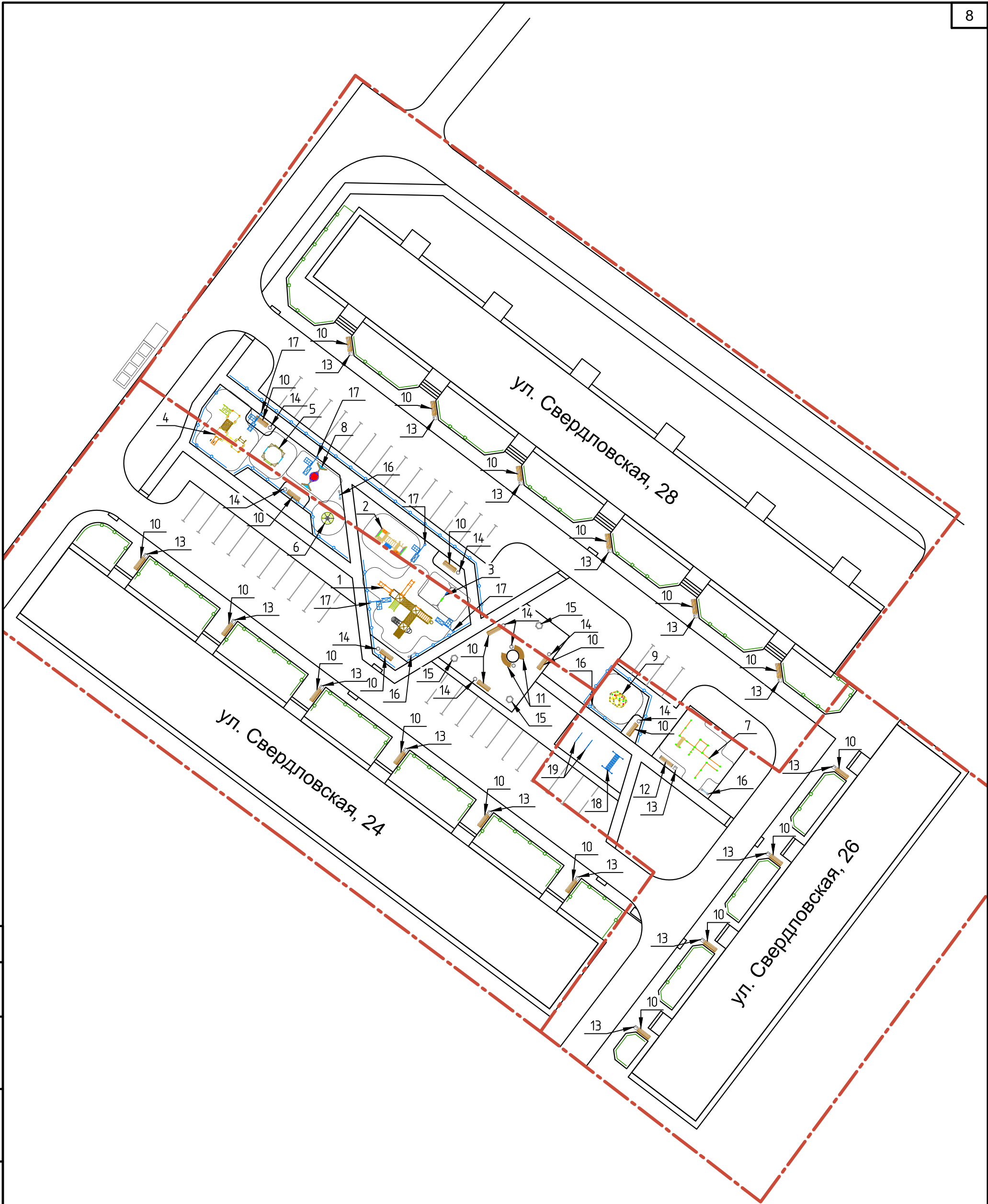




Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		

						03/06/24 - ДП				
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов								7	17
Проверил	Шулепов									
						План благоустройства. Масштаб 1:500				





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						03/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							8
Проверил	Шулепов					Схема малых архитектурных форм.		17



№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)			
			ул. Свердловская 24	ул. Свердловская 26	ул. Свердловская 28	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	622	288	1204	2114
2	Парковки	Плика 500х500	310	60	293	663
3	Тротуары	Асфальт	270	257	424	951
4	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок	159		69	228
		Тротуарная плитка (под скамейками)	10		10	20
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок	71		114	185
		Тротуарная плитка (под скамейками)	8		8	16
6	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие		89		89
7	Зона отдыха	Тротуарная плитка	98		38	136
8	Детская спортивная площадка	Песок		44		44
		Тротуарная плитка		6		6
9	Хозплощадка	Тротуарная плитка		57		57
10	Дорожки	Тротуарная плитка	140	59	125	324
11	Газон	Чернозем	658	430	757	1845

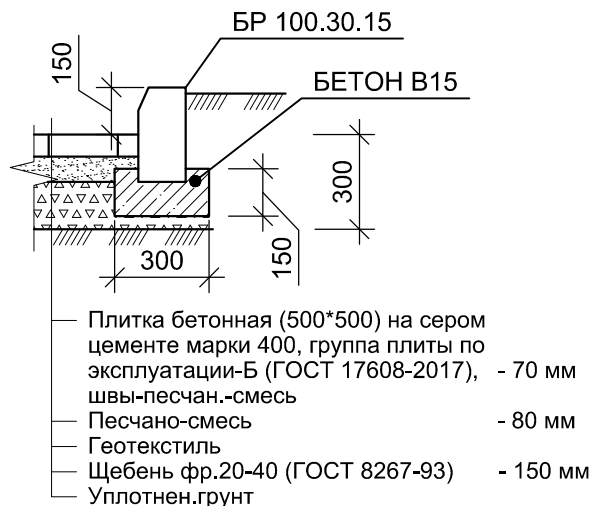
№	Наименование	Единицы измерения	Количество			
			ул. Свердловская 24	ул. Свердловская 26	ул. Свердловская 28	Общее количество
1	ДИК 3.167 Детский игровой комплекс Н=1200,1500 мм (Цветовая схема -с26/11,13)	шт.	1			1
2	СО 4.062 Спортивное оборудование (Цветовая схема -с26/11,13)	шт.			1	1
3	ДИО 1.10 Качели двойные (Цветовая схема -с26/11,13) + ДИО 1.204к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька) + ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи (Цветовая схема -20/13)	шт.	1			1
4	ДИК 3.25 Детский игровой комплекс Н=700 мм (Цветовая схема -с26/11,13)	шт.			1	1
5	МФ 3.11 Песочница со спойлерами и счетами (Цветовая схема -с26/11,13)	шт.			1	1
6	ДИО 2.07 Карусель с рулём (Цветовая схема -20/11)	шт.	1			1
7	СО 7.37 Воркаут Универсальный (Цветовая схема -6,13)	шт.		1		1
8	ДИО 1.15 Качели Гнездо (Цветовая схема -с26/11,13)	шт.			1	1
9	УК 7.873 Пятиугольники 2 шт с камнями из фанеры	шт.		1		1
10	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	11	5	8	24
11	МФ 1.16 Лавочка Гарден 1 (Цветовая схема -20)	шт.	2			2
12	МФ 1.04 Лавочка Эконом (Цветовая схема -20)	шт.		1		1
13	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	6	5	6	17
14	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой	шт.	5	1	4	10
15	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	2		1	3
16	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	2	1	4
17	Светильник на солнечных батареях	шт.	2		3	5
18	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров (Цветовая схема -20)	шт.		1		1
19	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) (Цветовая схема -20)	шт.		1		1
20	Ограждение площадок 800 мм	п.м.	58	26	56	140
21	Ограждение цветников 400 мм	п.м.	120	48	107	275
23	Камера видеонаблюдения	шт.	1	1	1	3
24	Подъездные светильники	шт.	6	4	3	13

№	Наименование	Тип	Длина (м)			
			ул. Свердловская 24	ул. Свердловская 26	ул. Свердловская 28	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	271	129	503	903
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	350	235	446	1031

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							9	17
Проверил	Шулепов								
						Ведомость малых архитектурных форм Площади и типы покрытий дворовой территории			



ПД - парковки (плитка крупноформатная)



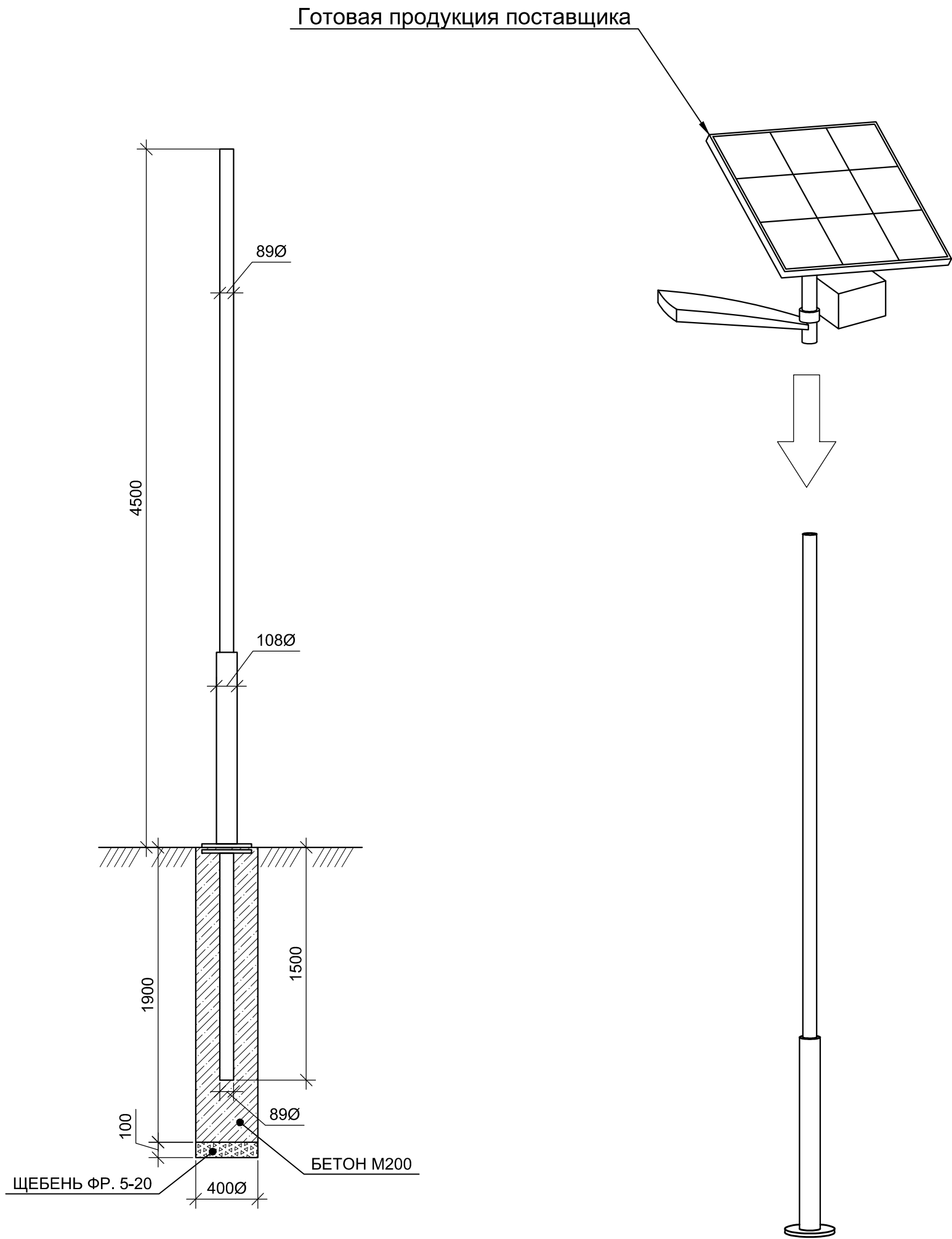
ПР (резиновое покрытие)



Technical drawing of a mechanical part, likely a wedge or a guide. The drawing shows a 3D perspective view. The part has a total length of 1 unit. The two ends are tapered, with a width of 0,13 units at the base. The central section has a width of 0,14 units. The height of the part is 0,03 units. The top surface is inclined at an angle of 14° to the horizontal. The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements.

						03/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							10	17
Проверил	Шулепов								
						Ведомость покрытий			





Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						03/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №24, №26, №28 по ул. Свердловская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							11
Проверил	Шулепов					Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях	Листов 17	























